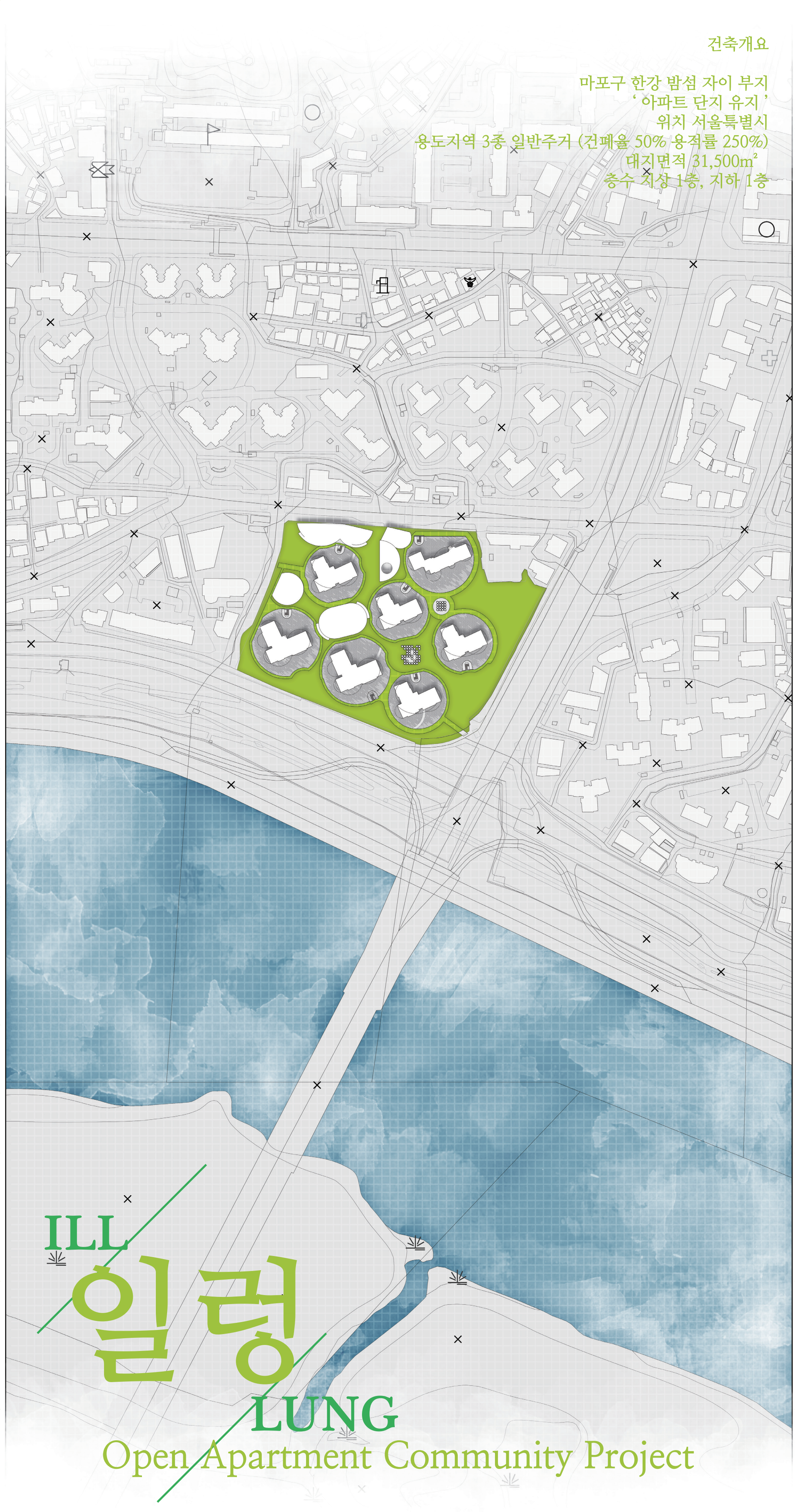
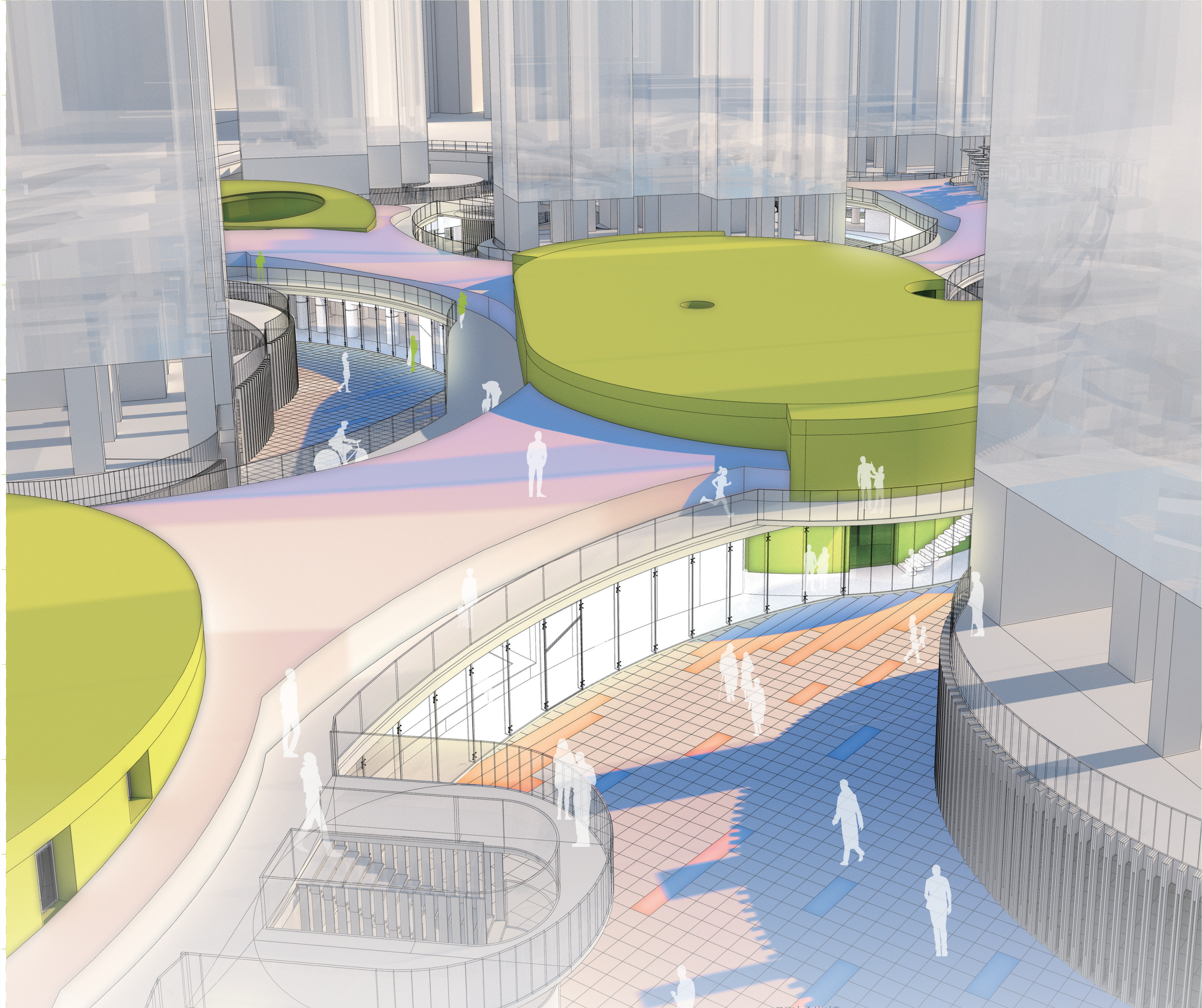


건축개요

마포구 한강 밤섬 자이 부지
'아파트 단지 유지'
위치 서울특별시
용도지역 3종 일반주거 (건폐율 50% 용적률 250%)
대지면적 31,500m²
층수 지상 1층, 지하 1층

ILL 일렁 LUNG
Open Apartment Community Project

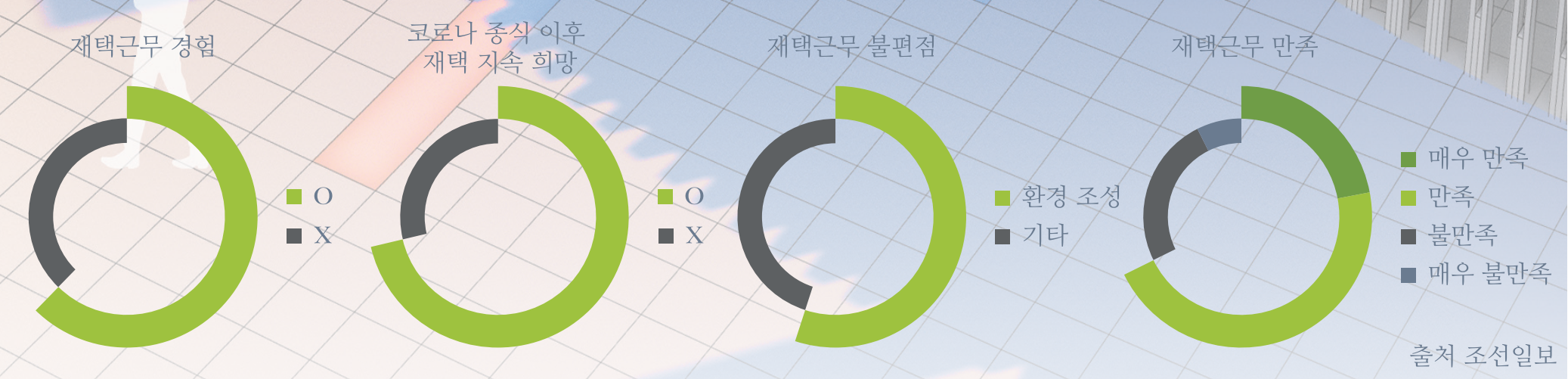


[일렁-일렁]. 크고 긴 물건 따위가 자꾸 이리저리로 크게 흔들리는 모양. [ill lung]. 병든 폐. 폐와 폐포의 연결을 컨셉으로 한, 이리저리 연결된 지하 공간 위를 산뜻하게 일렁이는 언덕이 연결한다. 전면에 내세운 밝고 부드러운 국문 이름 뒤로 어두운 의미의 그림자가 일렁인다.

2020년 연초부터 세상을 강타한 코로나는 우리 사회의 많은 일들에 돌이킬 수 없는 변화를 가져왔다. 자연히 우리 사회의 주거 대부분을 전담하는 아파트는 많은 문제에 직면해 있다. 코로나 확산의 여파로 재택 근무가 확대되었으니, 이에 따라 공간을 확보해야 한다. 소위 코로나 블루로 불리는, 재택 근무로 인한 우울증이 늘었다. 미세먼지가 멈춘 듯 다시 강해졌다. 사람들이 외부로 멀리 다니기 어려워졌다. 남은 곳은 근린이다.

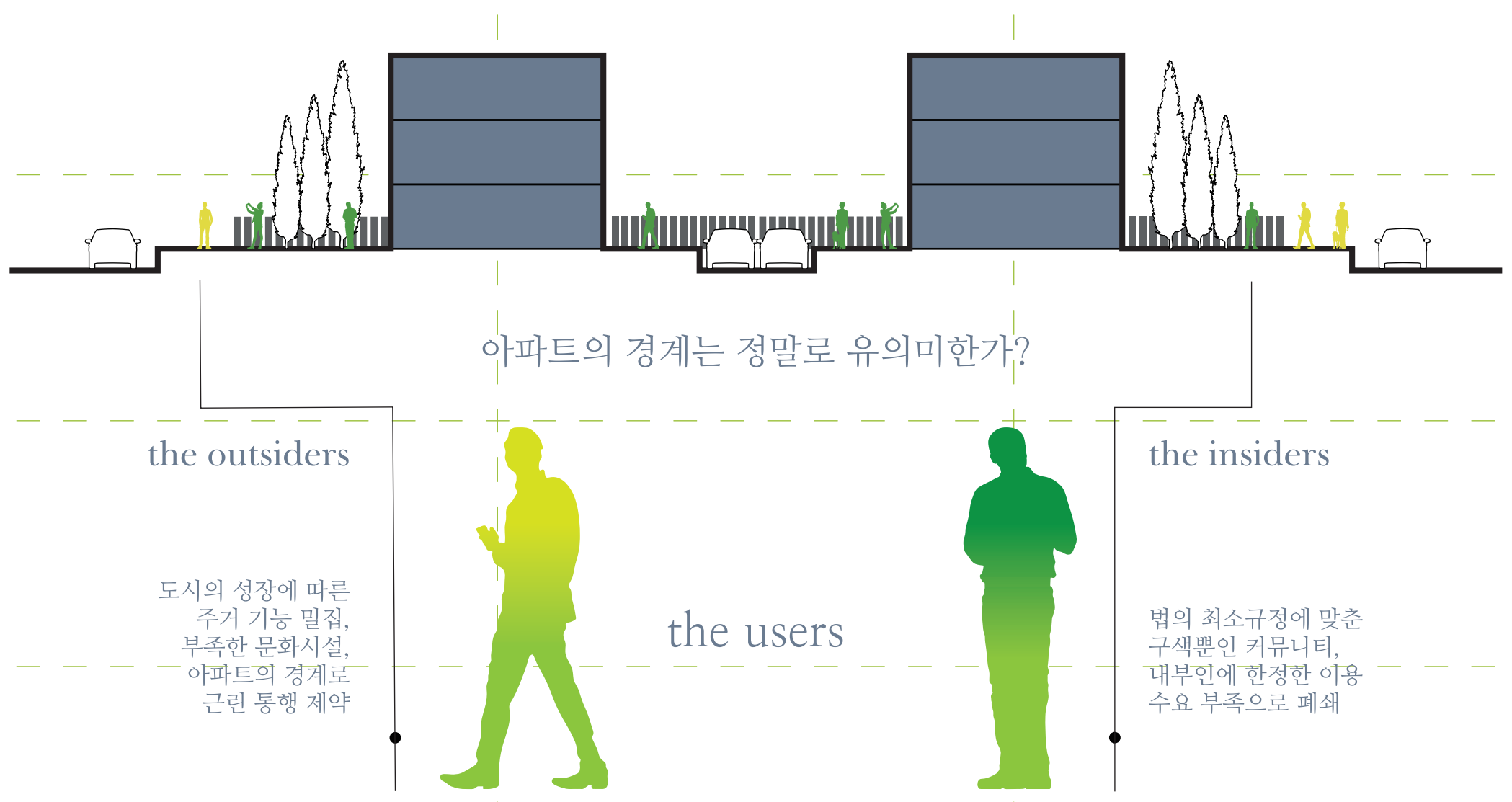
재택근무를 위한 환경 마련도 시급하지만, 아파트가 늘 가지고 있던 문제도 있다. 한국의 아파트는 해외에서 게이티드 커뮤니티를 수입할 때, 차만을 통제하되 보행자는 통제하지 않는다는 개념을 놓고 왔다. 아파트 단지가 점차 거대해지며 사람들은 걸을 곳을 잃어간다. 길에는 담벼락만이 남는다. 사람들을 통제한 아파트 커뮤니티도 골머리를 앓기는 마찬가지다. 아파트 커뮤니티는 법제화된 몇 종 이상으로는 발전하지 않았다. 이용자가 아파트 주민에만 한정되어, 이용자 부족으로 초기의 커뮤니티 시설이 뒤로 갈수록 하나둘 폐쇄된다.

통행을 위해 아파트 주차장을 개방한 사례가 생기고, 지역 주민을 위해 아파트 도서관을 개방한 사례가 생겼다. 나는 아파트 내부인들의 만성적인 공간 부족과, 아파트 외부인들의 만성적인 근린 부족을 해소하기 위해 아파트 동을 제외한 시설을 외부에 개방한 지하 아파트 커뮤니티 [일렁]을 제안한다.



출처 조선일보

Topography and Users



아파트의 경계는 정말로 유의미한가?

the outsiders

도시의 성장에 따른
주거 기능 밀집,
부족한 문화시설,
아파트의 경계로
근린 통행 제약

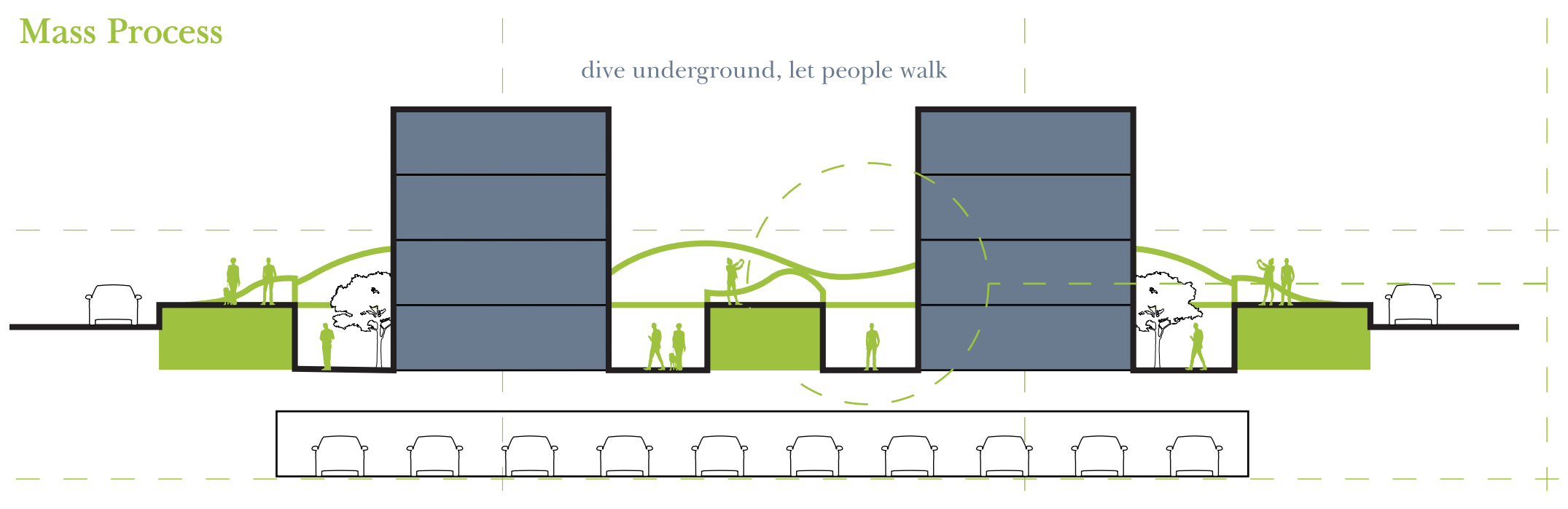
the insiders

법의 최소규정에 맞춘
구색뿐인 커뮤니티,
내부인에 한정한 이용
수요 부족으로 폐쇄

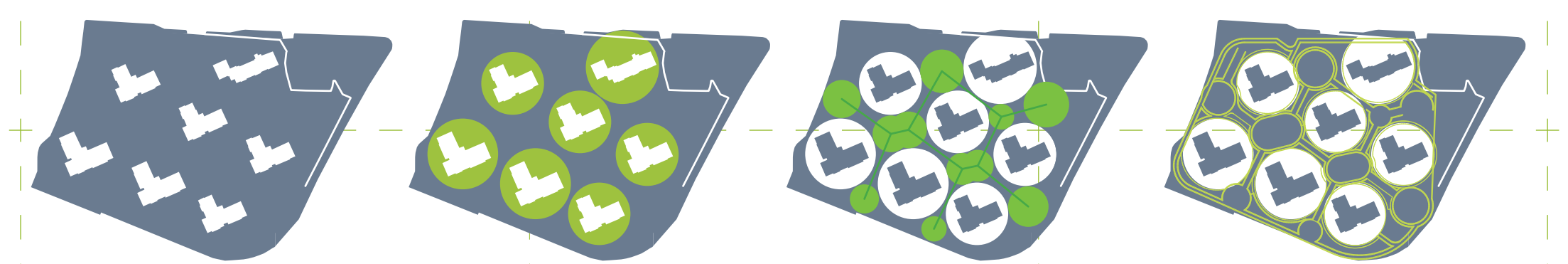
경계 축소, 지하의 전이공간 개발 - 내부인을 밖으로, 외부인을 안으로

Mass Process

dive underground, let people walk



지하 개발 위주 프로젝트 : 공간 우선 형성



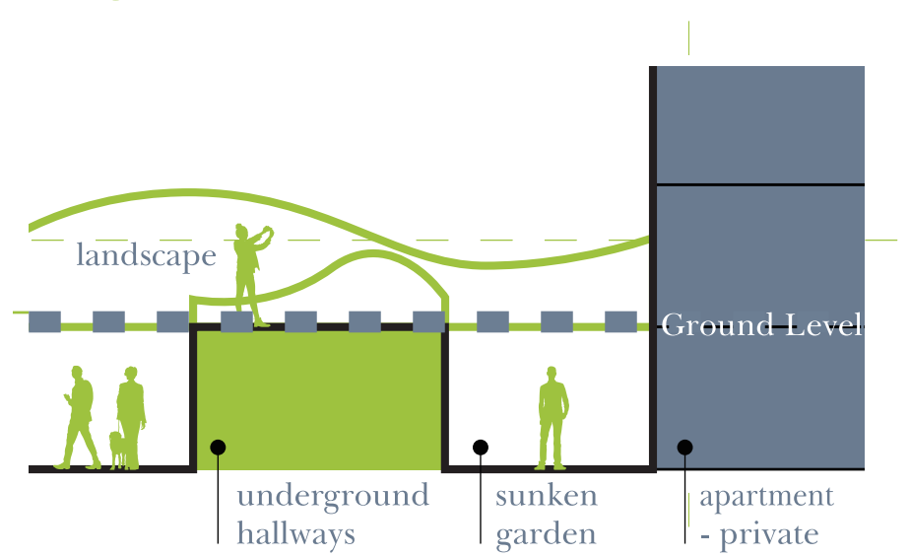
대지

Apt. 외접 사각형 기준
썬큰 중정 위치 설정

중정 여백에 폐 모티브
따르는 시설 공간 형성

공간 전체 위치 조정

Programs


landscape
Ground Level
underground hallways
sunken garden
apartment - private

재택
Office

창의
집중
소통

환경 변화로 외부로 나가지 못하는
내부인의 영역에 대한 확장

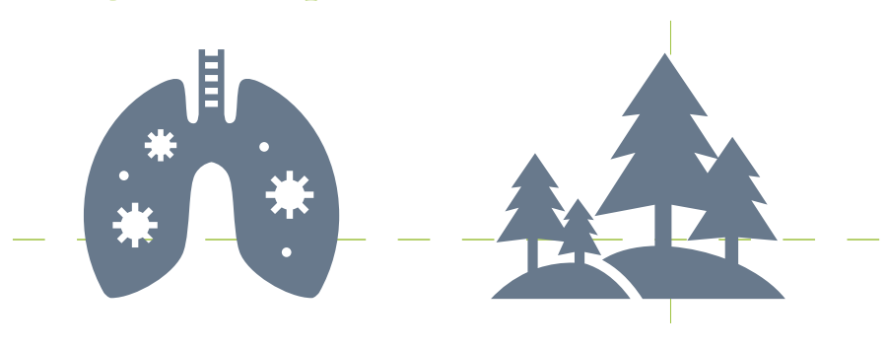
내부
외출 가능일수 감소
사회
재택 확대
커뮤니티 폐쇄
아파트
도시화 심화
근린단절
외부

근린 단절로 내부로 들어오지 못하는
외부인의 근린에 대한 수용

환경
Cafe

산소
태양
물

Design Concept



Base Architecture : Lung

Interior : Forest and Hills

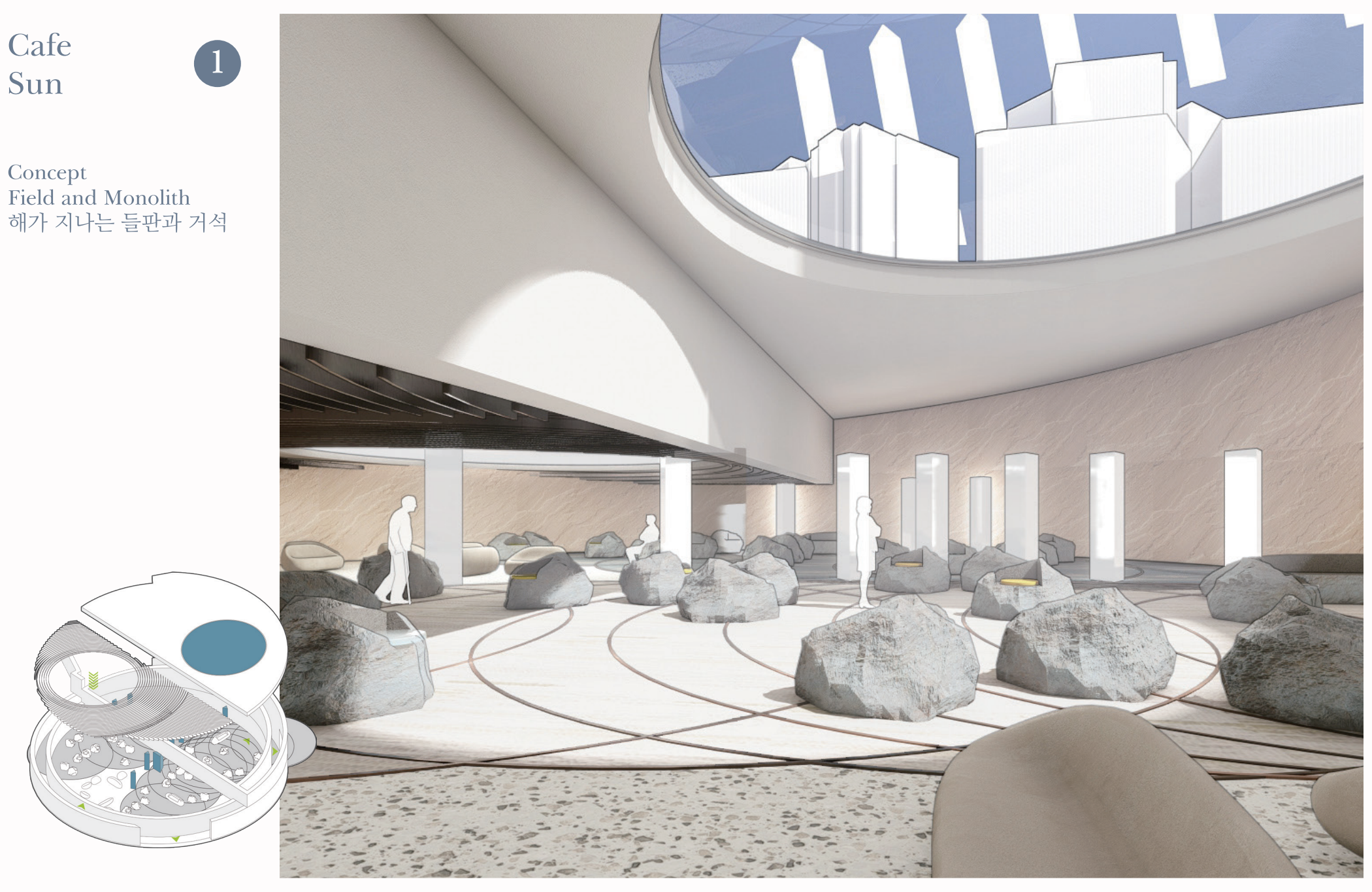
폐와 폐포의 연결성과 다공성에 힘입어, 건축 전체는 프로젝트 이름에서 드러나듯 폐에서 따왔다. 근린에 개방해서까지 유지하고자 하는 실내라면 매력적이어야 한다. 다공적이되 친근한 숲과 언덕이라는 컨셉을 따왔다.

Materials and Colors

Basalt
Stucco
Hairline Bronze
Carpet Tiles
Walnut Wood
Terrazzo

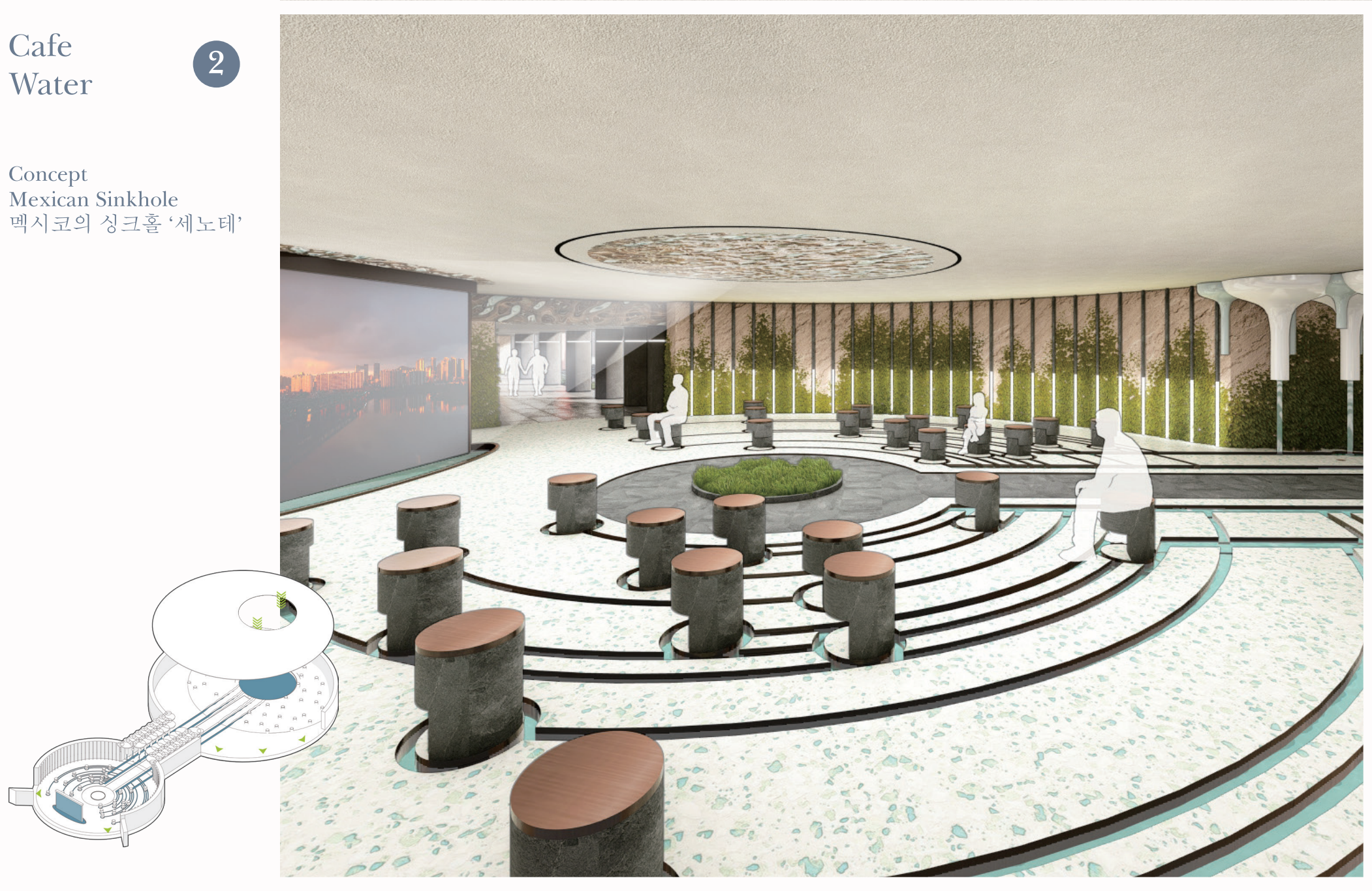
Cafe Sun ①

Concept
Field and Monolith
해가 지나는 들판과 거석



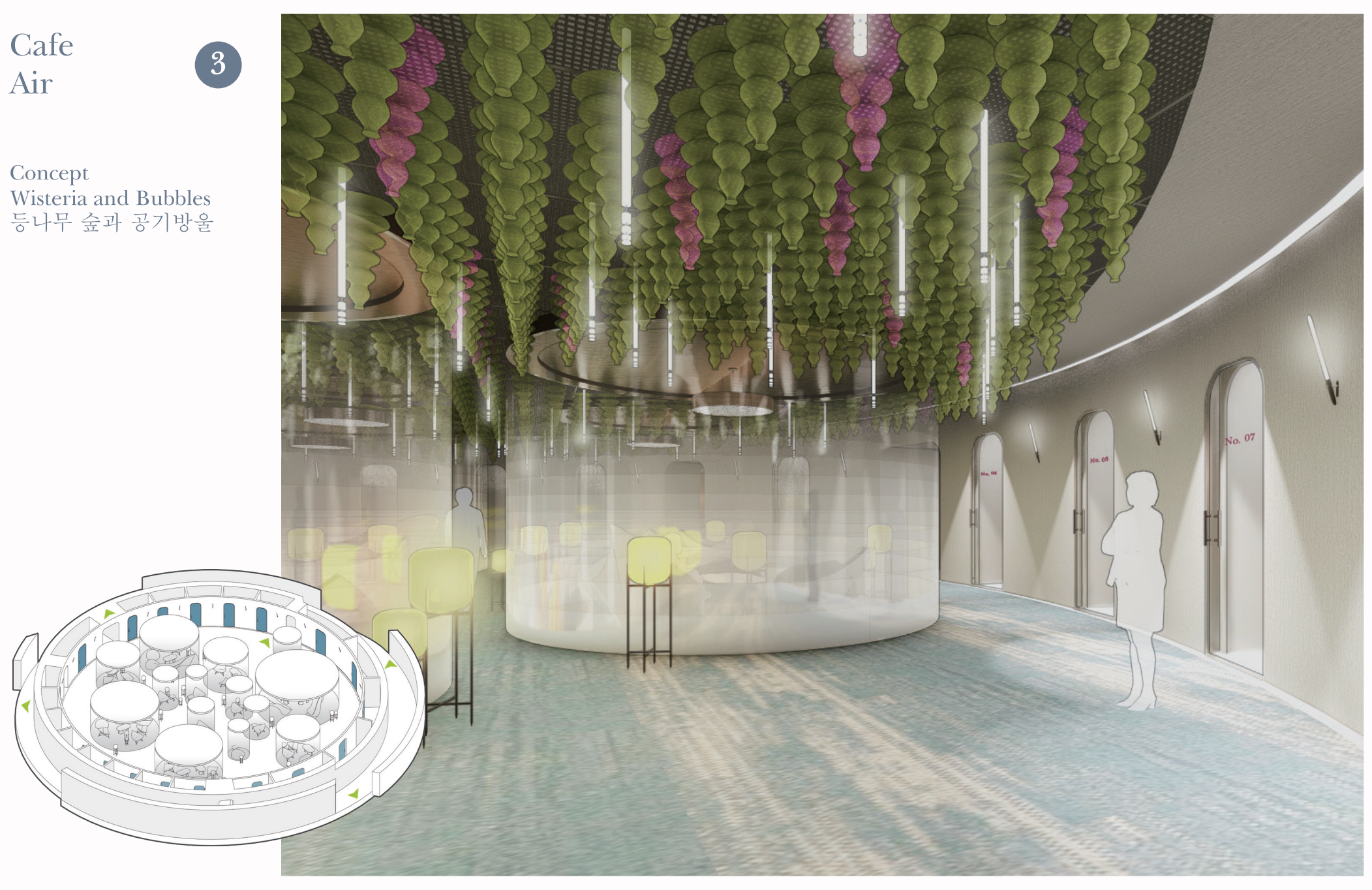
Cafe Water ②

Concept
Mexican Sinkhole
멕시코의 싱크홀 '세노테'

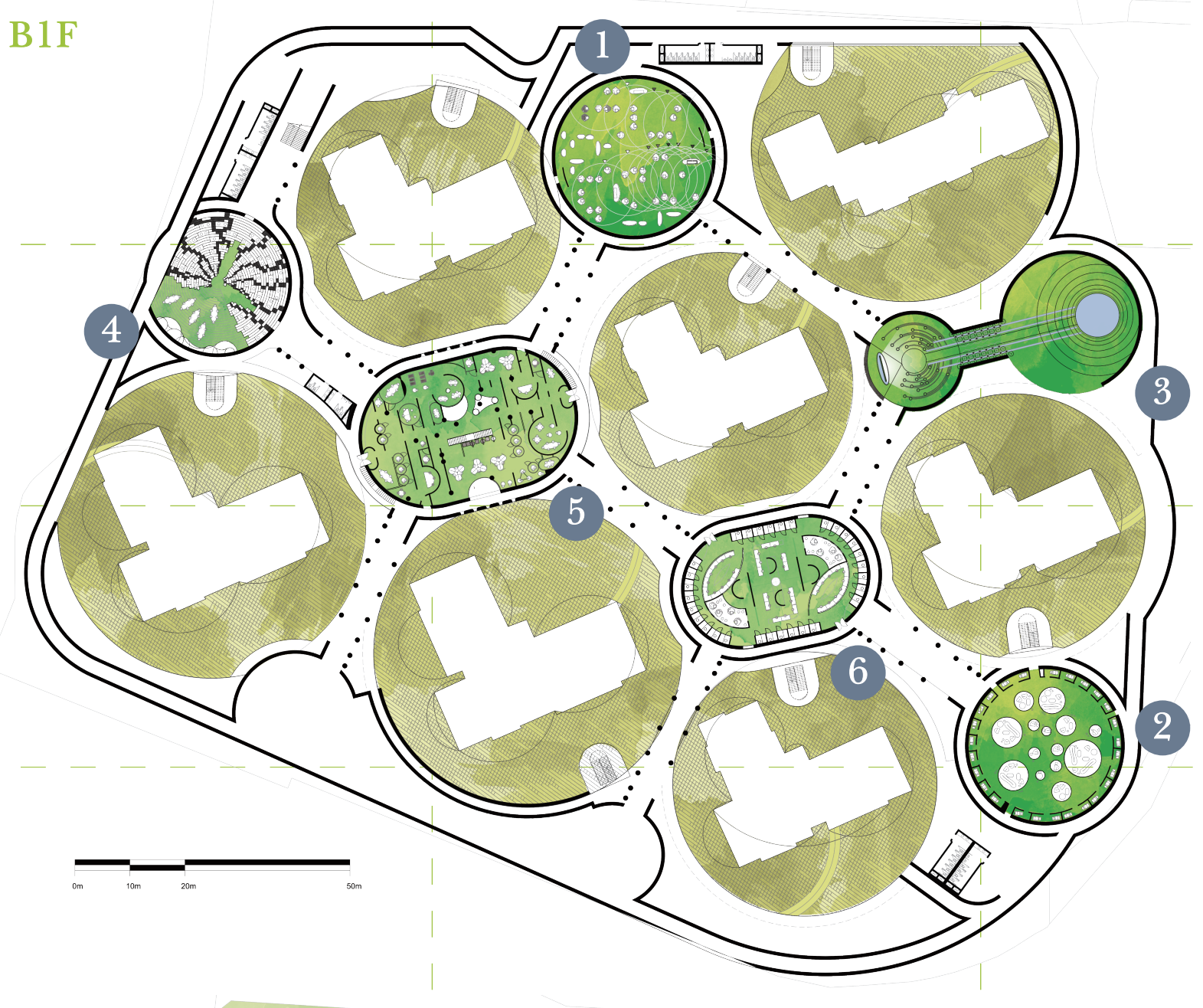


Cafe Air ③

Concept
Wisteria and Bubbles
등나무 숲과 공기방울

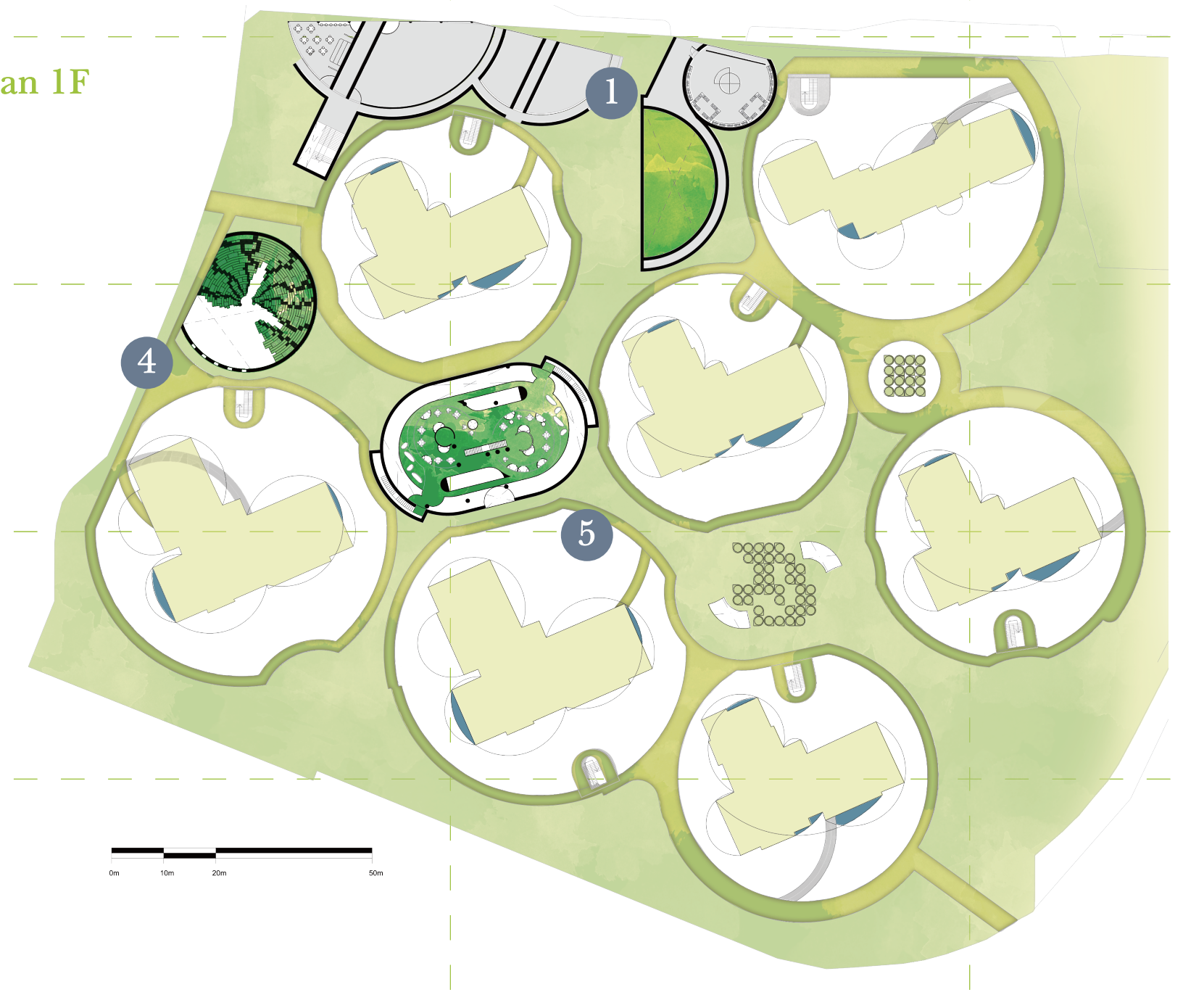


Plan B1F



1. Cafe Sun
2. Cafe Water
3. Cafe Air
4. Office Create
5. Office Concentrate
6. Office Communicate

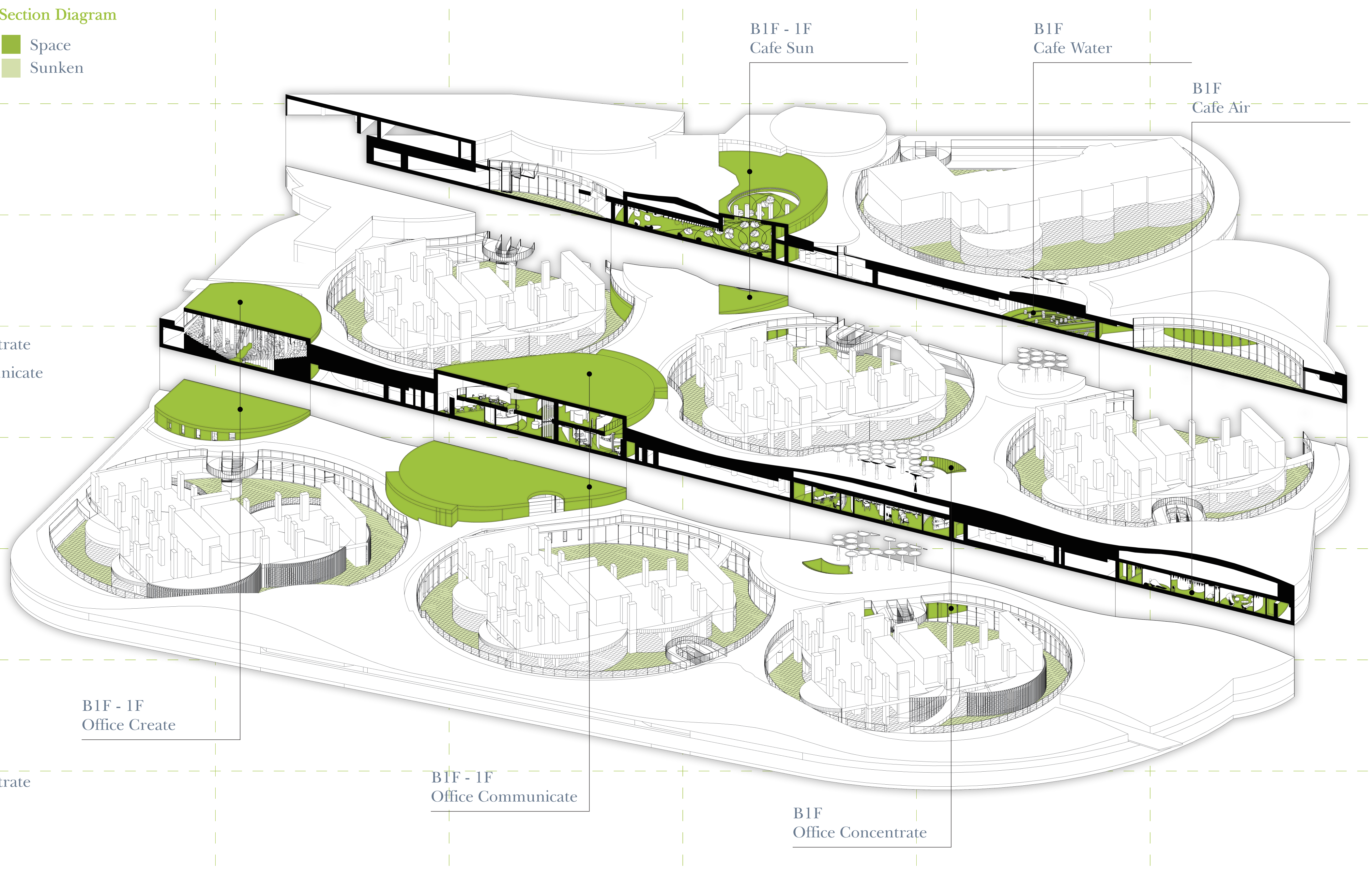
Plan 1F



1. Cafe Sun
4. Office Create
5. Office Concentrate

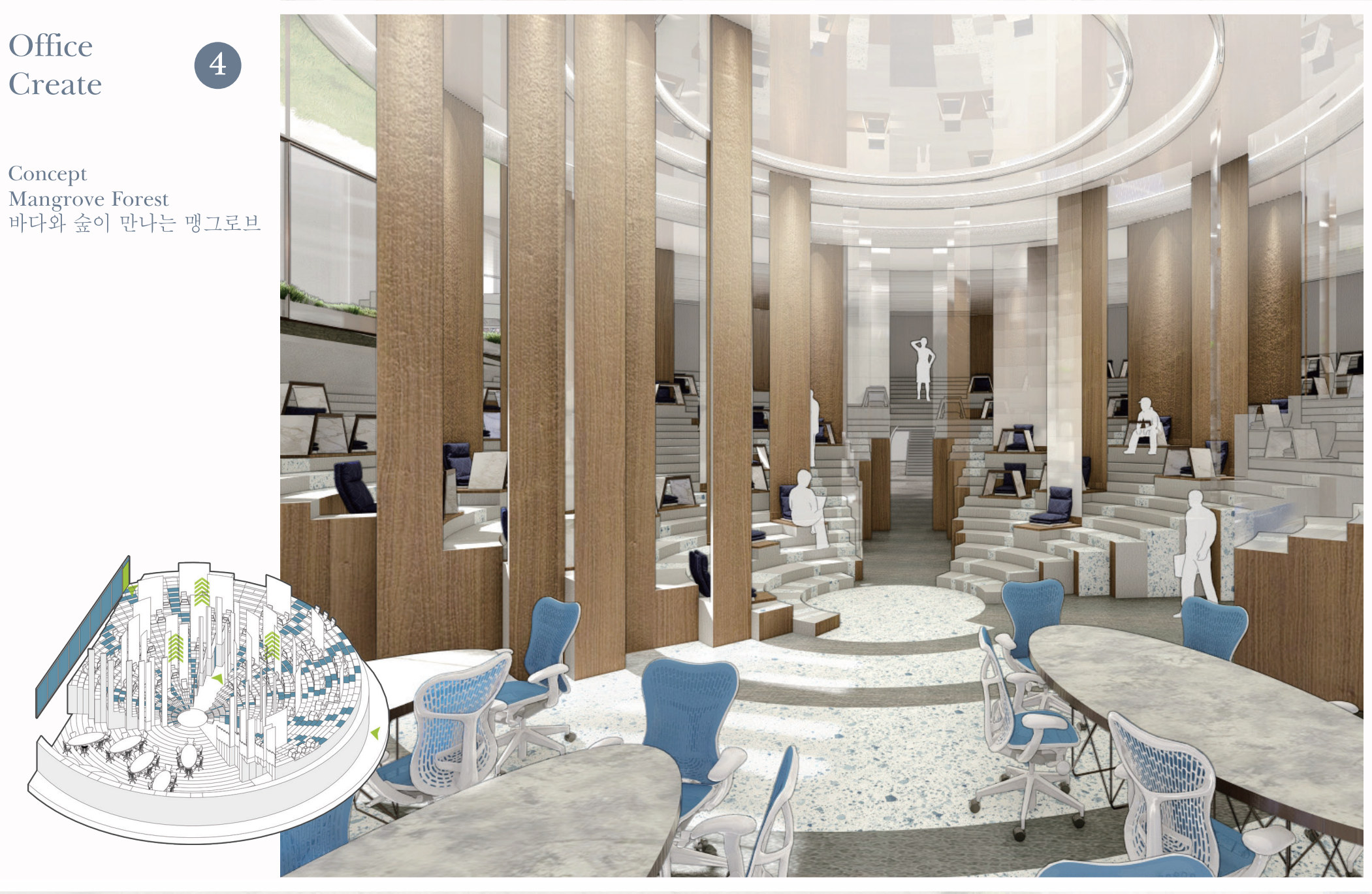
Section Diagram

🟩 Space
🟩 Sunken


B1F - 1F
Cafe Sun
B1F
Cafe Water
B1F
Cafe Air
B1F - 1F
Office Create
B1F - 1F
Office Communicate
B1F
Office Concentrate

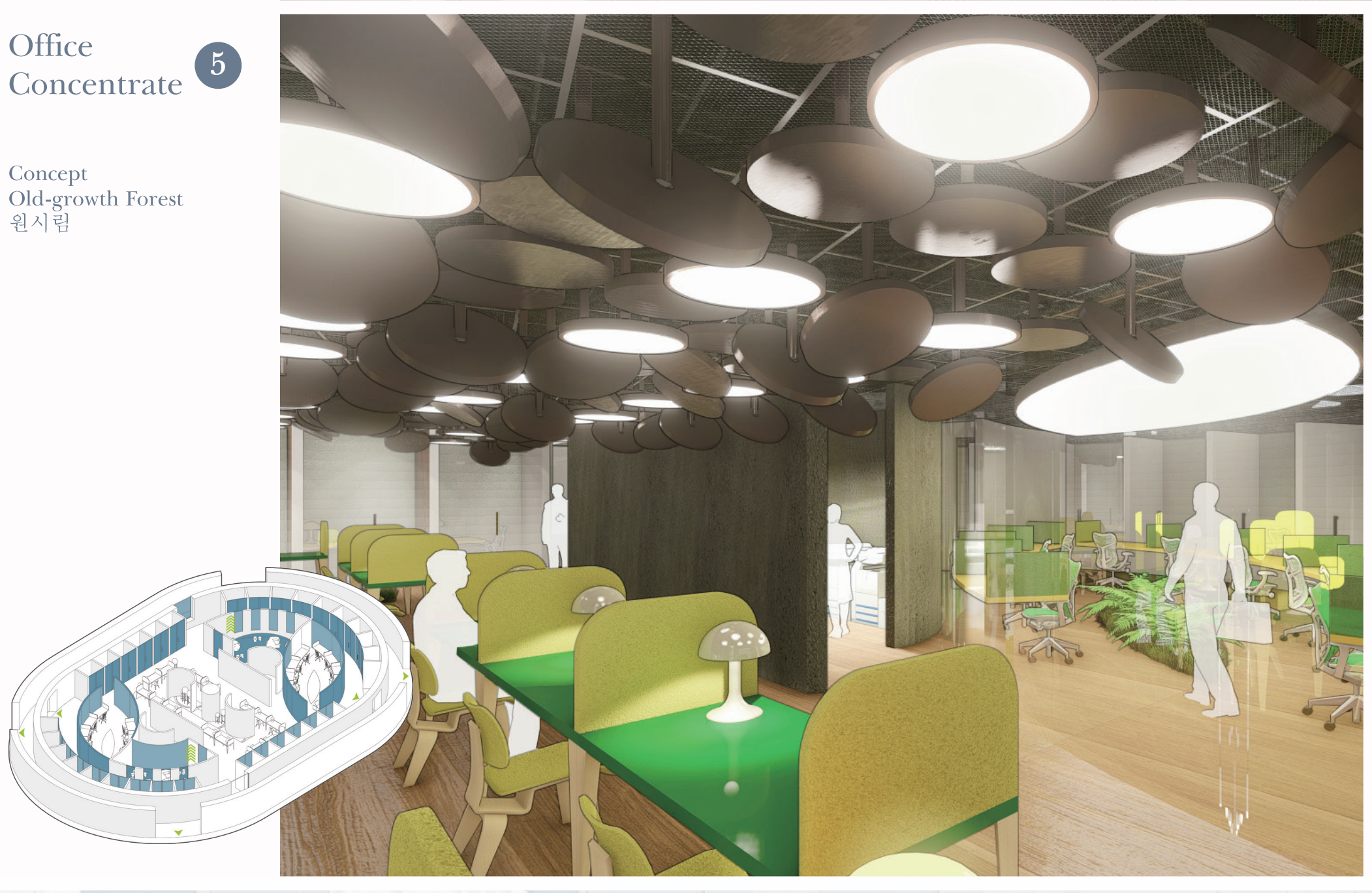
Office Create ④

Concept
Mangrove Forest
바다와 숲이 만나는 맹그로브

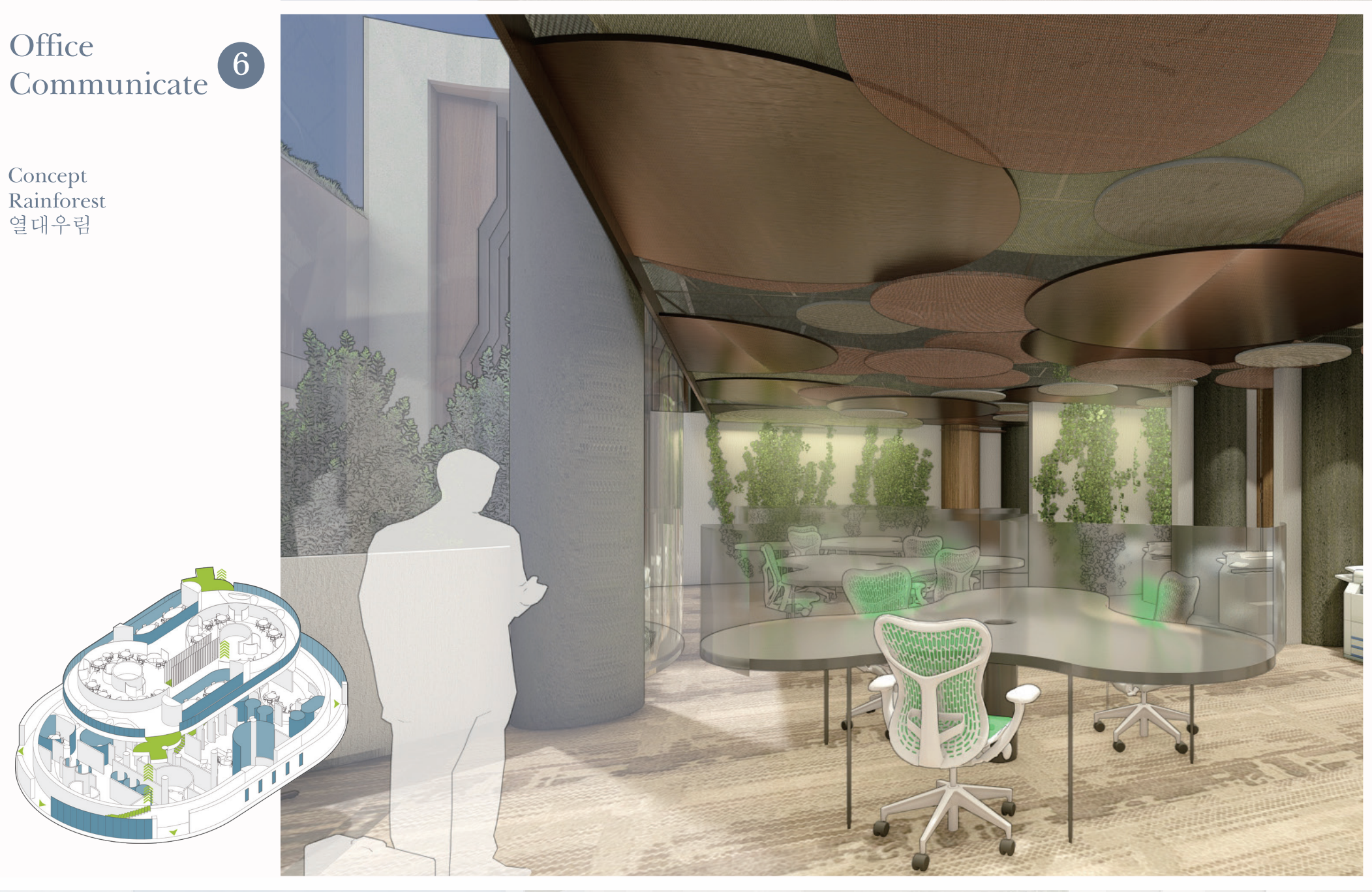


Office Concentrate ⑤

Concept
Old-growth Forest
원시림



Office Communicate ⑥

Concept
Rainforest
열대우림